

informiert

MA 17 - 03-03,080/99
3., Hetzgasse 8

Wien, im Jänner 1999

Sehr geehrte Mieterinnen!
Sehr geehrte Mieter!

Der Rechnungshof hat anlässlich einer Prüfung der MA 17 - WIENER WOHNEN kritisiert, daß von dieser auch Häuser verwaltet werden, die - vorwiegend aufgrund der geringen Anzahl an Wohnungen gegenüber anderen Mietobjekten - nicht als typische Gemeindebauten anzusehen sind. Im Sinne der Konzentration von WIENER WOHNEN auf seine Aufgabe als Wohnhäuserverwaltung der Stadt Wien empfahl der Rechnungshof den Verkauf solcher Gebäude.

Ihr Wohnhaus ist eines dieser Häuser und WIENER WOHNEN wird daher der Empfehlung des Rechnungshofes Rechnung tragen und seinen Verkauf anstreben.

Was für Sie dabei wichtig ist:

- **Ein Eigentümerwechsel Ihres Wohnhauses berührt Ihren Schutz nach dem Mietrecht als Mieter in keiner Weise. Die Gültigkeit Ihres unbefristeten Hauptmietvertrages bleibt auch gegenüber einem neuen Hauseigentümer selbstverständlich aufrecht.**
- **Sollten Sie es wünschen, können Sie aber sowohl jetzt als auch zu jedem späteren Zeitpunkt in eine andere Gemeindewohnung umziehen, die ungefähr der Größe Ihrer gegenwärtigen Wohnung entspricht. Lediglich eine Garantie, daß die neue Wohnung auch ganz genau soviel kosten wird, können wir nicht abgeben, da sich Unterschiede in Größe und Alter der Wohnung auf die Kosten auswirken. WIENER WOHNEN wird aber selbstverständlich bemüht sein, Ihnen zu den üblichen Konditionen eine Wohnung anzubieten, die Ihren Wünschen weitestgehend entspricht.**
- **Weitere Informationen erhalten Sie, sobald Klarheit darüber besteht, wer der neue Eigentümer Ihres Hauses sein wird bzw. wann der Eigentümerwechsel stattfinden wird.**

Unser Bestreben ist es, Ihnen mit dieser Information die Sicherheit zu geben, daß es für Sie, gleichgültig, wofür Sie sich entscheiden, keine Ungewißheit über die Sicherheit Ihrer Mietrechte geben kann und wird.

Ref. Frau Cekal
Tel. 74034/11724

Mit freundlichen Grüßen
Für die Leiterin:


Frau Knopf, VOK